

## ナミキアアカウントクラブ研修セミナー開催のお知らせ

基礎控除額の改正により相続税申告業務が増えて参りました。今回のセミナーではこれから相続税の申告業務を取り込みたい税理士先生や職員様向けに、特に申告業務の作業の大半を占める土地評価業務に焦点を当て、実務上どのようにすればよいのか、業務を行うに当たり注意すべき留意点はなにかを沖田不動産鑑定士・税理士事務所 代表 沖田豊明先生に全2回にわたり徹底解説して頂きます。

### ◆講演テーマ

第1回 これだけは知っておきたい 相続税土地評価 ～基礎編～	第2回 これだけは知っておきたい 相続税土地評価 ～中級編～
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土地評価にあたり収集すべき資料</li> <li>2. 現地調査の基本と留意点</li> <li>3. 役所調査の基本と留意点</li> <li>4. 是認を勝ち取る土地評価の資料とは</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地目の判定と留意点</li> <li>2. 評価単位の判定と留意点</li> <li>3. 地積規模の大きな宅地の評価の留意点</li> <li>4. 特殊な画地の評価事例</li> </ol>

### 講師紹介

### 【プロフィール】

**沖田 豊明 氏**

**沖田不動産鑑定士・税理士事務所 代表**



- ・1960年生まれ。
- ・1989年 税理士登録
- ・1994年 不動産鑑定士登録
- ・1999年 不動産評価・相続資産税専門型の事務所として埼玉県川口市に開業

不動産鑑定士でもある専門知識を活かした「相続税に関する土地評価」を得意分野としている。また、自ら相続税の申告をするかたわら、年間100社以上の税理士・会計事務所の資産税評価業務のサポートを行っている。特に、広大地評価の適用を得意としており、納税者の顧問税理士先生方とともに協力をし、税務署に対する広大地鑑定書を数多く発行し、その是認を勝ち得ている。また、各税理士会の支部研修等における講師業務も年間約50件行っている。

### 著書紹介

税理士のための『相続相談対応マニュアル』  
ケースにみる『宅地相続の実務』など

※2017年11月最新書籍(新日本法規出版)  
「地積規模の大きな宅地の評価」の実務  
— 広大地評価の改正点と判例・裁決例 —

### ◆日時

第1回：2020年4月21日(火)

第2回：2020年6月25日(木)

受付開始：13:30～

セミナー：14:00～17:00

### ◆費用

NAC会員：無料 非会員(各回：5,000円)

### ◆問い合わせ先

ナミキアアカウントクラブ事務局(株式会社ナミキ内)

東京都板橋区成増3-12-1 本社ビル6階 TEL:03-3930-6666 (担当：瀬戸、杉田)

### ◆会場

アットビジネスセンターサテライト新宿南口駅前

第1回：8階「801」ルーム

第2回：9階「901」ルーム

〒151-0053 渋谷区代々木2-8-3 新宿GSビル

TEL：03-6869-9076 「新宿」駅 南口徒歩1分

### ◆定員

30名(先着順受付とさせていただきます)

**ナミキアアカウントクラブ(NAC)研修セミナー 申込用FAX番号 03-3975-0011**

下記にご記入の上、FAXにてお申込みください

ナミキアアカウントクラブホームページからもお申込みいただけます [CLICK http://n-account.com/](http://n-account.com/)

貴事務所名		所属支部	
フリガナ お名前		登録番号	
ご同伴者様		電話番号	
お申込みセミナー ※該当に○をつけてください	第1回のみ受講	第2回のみ受講	第1回・2回いずれも受講

ご記入いただいた情報は、当セミナー及びサービスのご案内以外には使用いたしません。

**東京税理士会 認定研修申請中** (認定時間：3.0時間)